

OUTIL CALCUL HORAIRES MODE D'EMPLOI

Objectifs du fichier .xls à télécharger

- Permettre au maître d'ouvrage (MOA) d'estimer les honoraires de maîtrise d'œuvre selon :
- chaque tâche élémentaire de la mission de base et des autres missions
 - la complexité et la nature de son projet
 - la composition et des prix horaires de chaque type d'intervenant demandés

Finalisation de l'édition :

En cliquant sur les différents boutons de gestion de plan, le maître d'ouvrage laisse apparaître le niveau d'information souhaité en termes d'intervenants et de détail sur chaque mission qu'il demande, par exemple :

1 - Estimation globale des missions - Niveau 1

DEVIS Honoraires MISSIONS LES HONORAIRES PAR MISSION	DEVIS Horaire COUT	DETAIL PAR INTERVENANT DECOMPOSITION HORAIRES DES INTERVENTIONS
COÛT PREVISIONNEL DES TRAVAUX HT TAUX DE REMUNERATION Mission de base :	312 000 E.H.T 3,8%	INTERVENANT A FONCTION
1. MISSION DE BASE		
MONTANT GLOBAL	INTERVENANT A	INTERVENANT B
1.1 ETUDES D'ESQUISSES	2 000,00 E.H.T	500,00 E.H.T
1.2 AVANT PROJET SOMMAIRE	4 000,00 E.H.T	1 000,00 E.H.T
1.3 AVANT PROJET DEFINITIF	9 000,00 E.H.T	2 250,00 E.H.T
1.4 PROJET DE CONCEPTION GENERALE	5 000,00 E.H.T	1 250,00 E.H.T
1.5 ASSISTANCE POUR PASSATION CONTRAT DE TRAVAUX	0,00 E.H.T	0,00 E.H.T
1.6 VISAS DES PLANS	0,00 E.H.T	0,00 E.H.T
1.7 DIRECTION DE L'EXECUTION DES TRAVAUX	0,00 E.H.T	0,00 E.H.T
1.8 ASSISTANCE AUX OPERATIONS DE RECEPTION	0,00 E.H.T	0,00 E.H.T
2. EXTENSION MISSION DE BASE		
MONTANT GLOBAL	INTERVENANT A	INTERVENANT B
2.1 DIAGNOSTIC	0,00 E.H.T	0,00 E.H.T
2.2 ETUDES PRELIMINAIRES	0,00 E.H.T	0,00 E.H.T
2.3 EXTENSION MISSION DE BASE	0,00 E.H.T	0,00 E.H.T
3. MISSIONS COMPLÉMENTAIRES		
MONTANT GLOBAL	INTERVENANT A	INTERVENANT B
3.1 INFORMATIONNEMENT PRÉLIMINAIRE COORDINATION	0,00 E.H.T	0,00 E.H.T
3.2 AUTRE MISSION	0,00 E.H.T	0,00 E.H.T
MISSIONS COMPLEMENTAIRES		
MONTANT GLOBAL	INTERVENANT A	INTERVENANT B
4.1 MISSION DE BASE	12 170,00 E.H.T	3 042,50 E.H.T
4.2 EXTENSION MISSION DE BASE	0,00 E.H.T	0,00 E.H.T
4.3 MISSIONS COMPLÉMENTAIRES	0,00 E.H.T	0,00 E.H.T
COÛT PREVISIONNEL DES TRAVAUX HT		
Box TAUX DE REMUNERATION Mission Globale		

2 - Estimation détaillée des missions - Niveau 2

DEVIS Honoraires MISSIONS LES HONORAIRES PAR MISSION	DEVIS Horaire COUT	DETAIL PAR INTERVENANT DECOMPOSITION HORAIRES DES INTERVENTIONS
COÛT PREVISIONNEL DES TRAVAUX HT TAUX DE REMUNERATION Mission de base :	312 000 E.H.T 3,8%	INTERVENANT A FONCTION
1. MISSION DE BASE		
MONTANT GLOBAL	INTERVENANT A	INTERVENANT B
1.1 ETUDES D'ESQUISSES	2 000,00 E.H.T	500,00 E.H.T
1.2 AVANT PROJET SOMMAIRE	4 000,00 E.H.T	1 000,00 E.H.T
1.3 AVANT PROJET DEFINITIF	9 000,00 E.H.T	2 250,00 E.H.T
1.4 PROJET DE CONCEPTION GENERALE	5 000,00 E.H.T	1 250,00 E.H.T
1.5 ASSISTANCE POUR PASSATION CONTRAT DE TRAVAUX	0,00 E.H.T	0,00 E.H.T
1.6 VISAS DES PLANS	0,00 E.H.T	0,00 E.H.T
1.7 DIRECTION DE L'EXECUTION DES TRAVAUX	0,00 E.H.T	0,00 E.H.T
1.8 ASSISTANCE AUX OPERATIONS DE RECEPTION	0,00 E.H.T	0,00 E.H.T
2. EXTENSION MISSION DE BASE		
MONTANT GLOBAL	INTERVENANT A	INTERVENANT B
2.1 DIAGNOSTIC	0,00 E.H.T	0,00 E.H.T
2.2 ETUDES PRELIMINAIRES	0,00 E.H.T	0,00 E.H.T
2.3 EXTENSION MISSION DE BASE	0,00 E.H.T	0,00 E.H.T
3. MISSIONS COMPLÉMENTAIRES		
MONTANT GLOBAL	INTERVENANT A	INTERVENANT B
3.1 INFORMATIONNEMENT PRÉLIMINAIRE COORDINATION	0,00 E.H.T	0,00 E.H.T
3.2 AUTRE MISSION	0,00 E.H.T	0,00 E.H.T
MISSIONS COMPLEMENTAIRES		
MONTANT GLOBAL	INTERVENANT A	INTERVENANT B
4.1 MISSION DE BASE	12 170,00 E.H.T	3 042,50 E.H.T
4.2 EXTENSION MISSION DE BASE	0,00 E.H.T	0,00 E.H.T
4.3 MISSIONS COMPLÉMENTAIRES	0,00 E.H.T	0,00 E.H.T
COÛT PREVISIONNEL DES TRAVAUX HT		
Box TAUX DE REMUNERATION Mission Globale		

Autres solutions d'édérations : Niveau 3 ; avec ou sans détail des intervenants, ... etc.

Lignes horizontales :

Déclinaison des missions de base et missions complémentaires et extensions de la maîtrise d'œuvre telles que définies dans les textes, avec leur contenu précis. Le MOA peut bien sûr compléter ou affiner les contenus de chacune des missions (en éditant les zones bleues notamment)

En agissant sur les boutons 1.2.3 de la gestion de plans, on fait apparaître plus ou moins de détails pour chaque mission : à utiliser pour l'estimation comme pour la finalisation de l'édition

3 niveaux d'affichage des lignes horizontales

- 1- Mission globale (ESQ, APS, ...)
- 2- Contenu de chaque mission
- 3- Détail du contenu

C'est le niveau le plus complet : chaque tâche et chaque document à établir sont stipulés et sont à estimer en nombre d'heures pour chacun des intervenants demandés par le maître d'ouvrage

Principe du fichier

Couleurs : noir = fixe, bleu = à remplir, vert = automatique

Gestion de plans : appuyer sur les boutons 1.2.3 en haut à gauche pour gérer globalement la précision du niveau d'affichage et/ou de calcul (principe valable pour les colonnes et pour les lignes)
Appuyer sur les boutons + et - en face de chaque ligne ou colonne pour agir sur chacune d'entre elle isolément.

3 types de colonnes verticales :

Colonne Repère pour que le MOA puisse obtenir une répartition basique du coût des missions à partir du montant travaux et d'un pourcentage estimé : permet de comparer le bilan estimatif horaire ci-contre par rapport à ce pourcentage (le MOA peut changer le % de chaque mission en veillant à préserver 100% au final)

Colonne Total Devis Horaire
Rien à saisir ici : c'est le total automatique des coûts estimés de chaque intervenant des colonnes de droite
Le MOA peut comparer le résultat (global et par mission) avec le calcul théorique de la colonne Repère (à gauche)

Colonne Intervenants
Estimatif par type d'intervenant avec coût horaire spécifique. Le MOA peut en rajouter d'autres par « copier insérer coller »
Plusieurs manières de saisir les heures sont illustrées ici :
- Ligne ESQ : le MOA saisit directement le chiffre dans la case Heures, par ex 16 h pour l'intervenant A (attention, on désamorce alors le calcul détaillé masqué en dessous)
- Zone APS : même choix que sur la ligne ESQ mais le MOA laisse apparaître le détail des missions à effectuer (sans donner le détail des heures)
- Zone APD : le MOA remplit toutes les lignes : méthode la plus précise et plus efficace pour bien estimer le coût des missions demandées aux équipes de maîtrise d'œuvre

1	2	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T
MAITRE D'OUVRAGE : REALISATION DE :									DEVIS % - PM		DEVIS Horaire		DETAIL PAR INTERVENANT DECOMPOSITION HORAIRES DES INTERVENTIONS								
DEVIS Honoraires ESTIMATION DES HONORAIRES PAR MISSION									100 000 E.H.T		100 000 E.H.T		INTERVENANT A FONCTION		INTERVENANT B FONCTION		INTERVENANT C FONCTION				
COÛT PREVISIONNEL DES TRAVAUX HT : TAUX DE REMUNERATION Mission de base :									0 E.H.T		2 230,00 E.H.T		COÛT Hor : 50		COÛT Hor : 80		COÛT Hor : 60				
FORFAIT INITIAL DE REMUNERATION Mission de base :																					
1. MISSION DE BASE			MONTANT GLOBAL						MONTANT GLOBAL		MONTANT GLOBAL		INTERVENANT A		INTERVENANT B		INTERVENANT C				
1.1	ETUDES D'ESQUISSES								0,00 E.H.T		1 200,00 E.H.T		800,00 E.H.T		400,00 E.H.T		0,00 E.H.T				
ESQ	% Mission Base								6%		54%		16		5		0				
APS									0,00 E.H.T		0,00 E.H.T		0,00 E.H.T		0,00 E.H.T		0,00 E.H.T				
121 Composition Plan + Volume																					
122 Etudes de compatibilité Programme /Site/Réglementation																					
123 Relations fonctionnelles et surfaces																					
124 Appréciation des espaces																					
125 Dispositions techniques																					
126 Calendrier de réalisation																					
127 Estimation provisoire du Coût prévisionnel																					
128 Participation coordination																					
1.3	AVANT PROJET DEFINITIF								0,00 E.H.T		880,00 E.H.T		500,00 E.H.T		80,00 E.H.T		300,00 E.H.T				
APD	% Mission Base								18%		39%		10		1		5				
131 Vérifications réglementaires											Total Heures : 8		Heures : 2		Heures : 1		Heures : 5				
132 Surfaces détaillées											Total Heures : 8		Heures : 8		Heures :		Heures :				
133 Dimensions et aspect de l'ouvrage											Total Heures : 0		Heures :		Heures :		Heures :				
134 Principes constructifs de structure											Total Heures : 0		Heures :		Heures :		Heures :				
135 Définition des matériaux											Total Heures : 0		Heures :		Heures :		Heures :				
136 Justification des Choix techniques											Total Heures : 0		Heures :		Heures :		Heures :				
137 Aide au Programme définitif											Total Heures : 0		Heures :		Heures :		Heures :				
138 Estimation définitive du Coût prévisionnel											Total Heures : 0		Heures :		Heures :		Heures :				
139 Dossier de Permis de Construire											Total Heures : 0		Heures :		Heures :		Heures :				
140 Participation coordination											Total Heures : 0		Heures :		Heures :		Heures :				
1.4	PROJET DE CONCEPTION GENERALE								0,00 E.H.T		0,00 E.H.T		0,00 E.H.T		0,00 E.H.T		0,00 E.H.T				